

Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Afdeling 80-70 – Vissenbjerg

Til beboerne

Juni 2021

**REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 16. juni 2021 kl. 19.00
i Fælleshuset, Hesbjerglund 36, 5492 Vissenbjerg.**

20 beboere repræsenterende 20 husstande var mødt. Desuden deltog formand for boligselskabet Niels Bebe, ejendomsmester Torben Johansen samt kundechef Claus Olesen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt som referent. Til stemmeudvalg blev Niels Bebe og Torben Johansen valgt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
REFERAT: Beretningen blev taget til efterretning. Der var en opfordring til at om-døbe Facebook-gruppen til ABCD Vissenbjerg. Beretningen var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.
3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
REFERAT: Regnskabet blev godkendt, og er i øvrigt udsendt sammen med mødeindkaldelsen.
4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2019/2020 til orientering
REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingerne regnskaber. Dvs. regnskaber for Lundager, Parkvej samt den store afdeling i Vissenbjerg.
Lundager: Årets resultat udviser et overskud på kr. 95.757. Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse end budgetteret.
Parkvej: Årets resultat udviser et overskud på kr. 72.317. Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse end budgetteret. Herudover er der ekstraordinære udgifter for korrektion af forbrugsregnskaber.
Den store afdeling i Vissenbjerg: Årets resultat udviser et overskud på kr. 424.409. Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse er mindre end budgetteret. Herudover er der budgetteret en udgift til dispositionsfondsbidrag, som ikke effektiviseres, da der ikke skal henlægges til dette i år. Dette modsvares delvist af henlæggelser til reguleringskonto, samt større udgifter til renovation end budgetteret.
5. Behandling af indkomne forslag
 - Kollektiv råderet badeværelser
REFERAT: forslaget blev vedtaget med HTH som leverandør, og en løbetid på 15 år.
 - Parkeringsforhold i Lundager

REFERAT: forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstillere ikke var fremmødte. MEN der vil blive taget kontakt til de øvrige private lodsejere med henblik på at få etableret flere p-pladser på den fællesejede matrikel.

- Afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer

REFERAT: forslaget blev vedtaget

- Der vælges 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

REFERAT: forslaget blev vedtaget

- Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv efter valget med valg af formand og kasserer

REFERAT: forslaget blev vedtaget

Konsekvensen af vedtagelsen de 3 sidste forslag er, dagsordenen blev ændret på følgende vis:

Pkt. 7 valg af 5 medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 8 og 9 udgår

Pkt. 10 Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Forslag om revideret husorden

REFERAT: forslaget blev vedtaget

6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2021/2022

REFERAT: Fremlagte driftsbudget lægger op til en gennemsnitlig uændret husleje pr. 01-10-2021.

Hvad det konkret betyder for hver enkelt beboer, kan henvises til medsendte varslingskrivelse.

Driftsbudgettet blev vedtaget.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

REFERAT: jfr. nærværende referats pkt. 5 blev der under dette punkt valgt 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Valgt blev Ole Jul Larsen, Ketty Andersen, Britta Kristensen, Lis Herbøl Larsen og Lene Bjerregaard.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Som følge af afdelingssammenlægninger skal der vælges helt ny bestyrelse

REFERAT: jfr. ovenfor udgik punktet.

9. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 1 år

REFERAT: jfr. ovenfor udgik punktet.

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

REFERAT: Som 1. suppleant blev Per Ove Pedersen. 2. suppleanten blev Jes Rasmussen, og 3. suppleanten blev John Herman Andersen.

11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer

REFERAT: Ingen valg, da afdelingsmødet tidligere har besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der udgør afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

12. Eventuelt

REFERAT: Claus Olesen orienterede om, at der er modtaget tilbud fra Energi Fyn omhandlende installation af fibernet i boligerne på Haugelund, Hesbjerglund samt Senhjerneskadecenteret. Installationen sker omkostningsfrit, og hver enkelt beboer er på ingen måder forpligtet til at tilmelde sig internet, tv m.m. via fibernet. Dog betyder installationen, at Energi Fyn skal have adgang til hver enkelt bolig for montering af en fiberboks. Opgaven er forbundet med noget gravearbejde. Der

fremkom en opfordring til at få koordineret gravearbejdet således, at der kan forberedes til el-ladestandere.

Endvidere blev der orienteret om en mulig udvidelse af Senhjerneskadecenteret. En sådan udvidelse betyder, at der skal tilkøbes et areal til brug for P-pladser. Arealet ligger mellem Hesbjerglund og Senhjerneskadecenteret.

Endelig blev der orienteret om, at der på Parkvej skal ske separering af regn- og kloakvand. Dette arbejde vil blive igangsat inden for den nærmest tid.

Beboere fremførte det uheldige i, at der i Hesbjerglund 3 er konstateret 3 forhold vedr. indbrud/hærværk. Hvad er muligheder for at opsætte videoovervågning?

Der svanes et handicapskilt ved p-pladsen på Nørrevænget omkring Fristedet.

Slutteligt blev omtalt et forhold omkring træk fra terrassedør.

Efterskrift:

Efter afdelingsmødet konstituerede bestyrelsen sig på følgende vis:

Formand: Ole Jul Larsen

Kasserer: Lis Herbøl Larsen

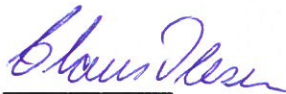
Valgt for 1 år: Lis Herbøl Larsen, Lene Bjerregaard og Britta Kristensen

Valgt for 2 år: Ketty Andersen og Ole Jul Larsen

Vissenbjerg, den 17-06-2021

Referat godkendt

Dirigent:



Claus Olesen

Formand:



Ole Jul Larsen

